



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗВЕНИГОРОД
АДМИНИСТРАЦИИ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина ул., д.28, г. Звенигород, 143180, тел. 8 495 597 1510, E-mail: info@zvenigorod.ru

от 25.01.2021

№ 69-и

Руководителям управляющих
компаний, ТСЖ, ТСН

Информационное письмо

Территориальное управление Звенигород Администрации Одинцовского городского округа сообщает:

с 01.01.2021 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Звенигород остался на уровне июля 2019 года и составляет:

	Жилой фонд по видам благоустройства	Содержание жилого помещения Всего:	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Содержание мусоропроводов	Содержание лифтов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерн.оборудования и конструктор.элементов зданий	Технич. обслужив. ВДГО	дератизация	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	Текущий ремонт подъездов	услуги паспортного стола	содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом	35,65	3,66	3,60	2,64	6,30	2,66	4,88	0,31	0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06

2.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода	33,01	3,66	3,60		6,30	2,66	4,88	0,31	0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06
3.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	32,50	3,66	3,60	2,64	3,15	2,66	4,88	0,31	0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06
4.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	29,86	3,66	3,60		3,15	2,66	4,88	0,31	0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06
5.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	26,71	3,66	3,60			2,66	4,88	0,31	0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06
6.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом, с электрическими плитами	35,34	3,66	3,60	2,64	6,30	2,66	4,88		0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06
7.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	32,70	3,66	3,60		6,30	2,66	4,88		0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06
8.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с различным количеством лифтов в подъезде (1-2	31,12	3,66	3,60		4,72	2,66	4,88		0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06

	лифта), без мусоропровода, с электрическими плитами															
9.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом с электрическими плитами	32,19	3,66	3,60	2,64	3,15	2,66	4,88		0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06
10	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, с электрическими плитами	29,55	3,66	3,60		3,15	2,66	4,88		0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06
11	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода, с электрическими плитами	26,40	3,66	3,60			2,66	4,88		0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06
12	Многokвартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода	26,09	3,66	3,60			2,66	4,05	0,52	0,11	0,19	4,52	2,64	2,7	0,38	1,06
13	Многokвартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности	14,25					2,66	3,66	0,52	0,11	0,35	3,47	2,38		0,30	0,80
14	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства	9,06					1,76	2,16			0,25	1,95	2,14		0,20	0,60

Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства

Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников		
- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб./ кв. м	1,60
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	руб./кв.м ²	1,14

2). Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства» на 2020-2021 г. г. утверждены следующие тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, предоставляемые организациями коммунального комплекса на территории г. Звенигород:

	Наименование организации коммунального комплекса	Вид услуги	Тарифы (руб./м3) с 01.07.2020 по 30.06.2021		Нормативно-правовой акт по утверждению тарифов
			без НДС	с учетом НДС	
1.	ООО «Конвент Плюс»	Холодная вода	15,39	18,47	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 428-Р
2.	ООО «Звенигородский городской водоканал»	Холодная вода	20,25	24,30	Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 416-Р
		Водоотведение	28,94	34,73	
3.	ООО «АГРОКОМ»	Холодная вода	12,74	15,29	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 08.06.2020 № 77-Р

6.) Тарифы на тепловую энергию, поставляемую всем категориям потребителей теплоснабжающими организациями г. Звенигород.

	Наименование теплоснабжающей организации	с 01.07.2020 по 30.06.2021		Нормативно-правовой акт по утверждению тарифов
		без НДС	с учетом НДС	
1.	МП «Звенигородские инженерные сети» (Санаторий Поречье д. № 1, 35,36	1749,30	2099,16	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 440-Р
2.	МП «Звенигородские инженерные сети»	1773,42	2128,10	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 440-Р
3.	ООО «Конвент Плюс»	1654,26	1985,11	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 430-Р

4.	ООО «УК-Энергоцентр»	1894,84	1894,84	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2019 № 391 - Р
5.	ООО «Гефест-Инжиниринг»	1598,47	1918,17	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2019 № 378 - Р
6.	ЗАО «Союзэнерго» М-н Южный, м-н Восточный	1741,86	2090,23	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2019 № 378 - Р

6.) Тарифы на услуги горячего водоснабжения, предоставляемые потребителям г. Звенигород.

№ п/ п	Наименование теплоснабжаю щей организации	Тарифы (руб./м3)			Нормативно- правовой акт по утверждению тарифов
		Вид услуги	с 01.11.2020 по 30.06.2021		
			без НДС	с учетом НДС	
1.	МП «Звенигородские инженерные сети» (Санаторий Поречье д. № 1, 35,36	горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал.)	126,09	151,31	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 № 328-Р
		горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал)	104,78	141,03	
2.	МП «Звенигородские инженерные сети»	горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал.)	135,17	162,20	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 № 328-Р
		горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал)	126,48	151,77	

3.	ООО «Конвент Плюс»	горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал.)	122,58	147,10	Распоряжение Комитета ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 430-Р
		горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал)	114,48	137,38	
4.	ООО «УК-Энергоцентр»	горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал.)	147,08	147,08	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2019 № 391 - Р
		горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал)	137,80	137,80	
5.	ООО «Гефест-Инжиниринг»	горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал.)	148,60	148,60	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2019 № 378 - Р
		горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал)	139,20	139,20	
6.	ЗАО «Союзэнерго» М-н Южный, м-н Восточный	горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал.)	133,12	159,74	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2019 № 378 - Р
		горячее водоснабжение для МКД с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал)	124,58	149,50	

3. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 № 373-Р «Об установлении на 2020 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения Московской области» утверждены следующие тарифы на **электроэнергию**:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Тарифы на электрическую энергию на период с 01.07.2020 по 30.06.2021
1.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами - одноставочный тариф	Руб./кВт. ч	5,73
	с двухтарифными приборами учета - дневное время: 7- 00 до 23-00 - ночное время: 23-00 до 7-00	Руб./кВт. ч	6,59 2,52
2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и для сельского населения - одноставочный тариф	Руб./кВт. ч	4,01
	с двухтарифными приборами учета - дневное время: 7- 00 до 23-00 - ночное время: 23-00 до 7-00	Руб./кВт. ч	4,61 1,76

Расчёт платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится управляющей организацией индивидуально для каждого многоквартирного дома исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, установленных Министерством Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ (ред. от 20.09.2017 № 178-РВ, от 18.09.2020 № 335-РВ) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» и тарифов, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области для ресурсоснабжающих организаций.

Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,013	0,013
		от 6 до 9	0,012	0,012
		от 10 до 16	0,007	0,007
		более 16	0,006	0,006

		Разноуровневые многоквартирные дома до 9	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома более 16	0,005	0,005
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01	X
		от 6 до 9	0,01	X
3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01	X
4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	X	0,01	X

Примечание: 1. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.

3. Категории многоквартирных домов "Разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей", "Разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей", "Разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей" присваиваются разноуровневым многоквартирным домам исходя из их наибольшего количества этажей.

4. Для домов с самостоятельным производством исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется категория жилых помещений 1 "Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением".

5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,230
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683

Примечание: 1. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров,

тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.

3. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены показатели расходов электрической энергии при содержании и эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, включая расходы на освещение чердаков и подвалов.

Заместитель начальника Территориального
управления Звенигород



С.С. Комракова